

ДОГОВОР

№ 97.

За извършване на ремонт на клуб в трети квартал- гр. Харманли

Днес 06.03.2015г. в град Харманли се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, представлявана от Михаил Христов Лисков – Кмет и Николай Димитров Колев – Главен счетоводител, с административен адрес: гр.Харманли пл."Възраждане" №1, Булстат: 000903939, наричана по-долу "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**",

и

„Евробилдинг ВТ” ООД, представлявано от Тончо Стратиев Митев в качеството му на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Харманли, ул. „Искър” №4, с ЕИК:126658000, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) на клуб в трети квартал, чието СМР е посочено в представената оферта, която се явява неразделна част от настоящия договор.

Чл. 2. Място на изпълнение на договора : Клуб в трети квартал - гр. Харманли, ул. Балкан №21

II . СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните.

Чл.4. Краен срок за изпълнение на предмета на договора – 70 календарни дни.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5.(1) Стойността на договора е в размер на 24 987.30 лв. /двадесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и тридесет стотинки/ без ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената стойност чрез банков превод по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

- Авансово плащане в размер до 30% от стойността на договора в 15-дневен срок от сключване на същия и представяне на оригинална фактура.
- Междинни плащания – до 60% от действително извършените СРР, като от първото междинно плащане се приспада дадения аванс;
- Окончателно плащане – остатъка от договорната стойност след представяне на оригинална фактура. Изплаща се след подписване на акта за приемане.

(3) Сборът от стойностите на авансовото, междинните и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да извърши възложената му работа с грижата на добър търговец, добросъвестно, качествено и в срок, като спазва техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

2. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

3. да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и опазване на околната среда, както и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта.

4. да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в гаранционните срокове съгласно договора.

5. да се яви в тридневен срок от писменото уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол съгласно изискванията на настоящия договор.

6. да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

Чл.7 . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора работи, предмет на настоящия договор

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи, в случай, че са изпълнени точно и качествено.

3. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на чл.5.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8 . ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него длъжностни лица имат право на достъп до обекта-предмет на договора по всяко време.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва контрол по изпълнението.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при осъществяване на правомощията си по този договор да не пречи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на дейността му.

Чл.11 Да приеме в срок качествено изпълнената работа по обекта.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните дейности. В тази връзка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14 Гаранцията за добро изпълнение на настоящия договор се определя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 3 % /три на сто/ от стойността му, а именно в размер на 749.62 лв./седемстотин петдесет и девет лева шестдесет и две стотинки/. Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или под формата на банкова гаранция. Банковата сметка, по която се внася гаранцията за

изпълнение - парична сума, ще бъде посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на договора.

Чл. 15 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в едномесечен срок след изпълнение предмета на договора.

Чл. 16 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, до решаването му от компетентен съд.

VII. КАЧЕСТВО И ГАРАНЦИИ

Чл. 17 Всички дейности осъществявани в обекта-предмет на договора се извършват в съответствие с действащите нормативни документи.

Чл. 18 Гаранционният срок на обекта е съгласно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 19 За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 20 В случай на некачествено изпълнение на възложените му работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани недостатъците за своя сметка в двуседмичен срок от констатирането им с двустранен протокол.

Чл. 21 При неизпълнение на задълженията за отстраняване на констатираните дефекти в срока, посочен в т.8, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да отстрани същите за сметка на изпълнителя.

Чл. 22 При некачествено изпълнение на задълженията по договора или пълно неизпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% от договорената сума плюс направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до момента по чл. 5 от настоящия договор.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. след изпълнението на предмета на договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 24. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 25. Непреодолима сила по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят, възникнали след сключване на договора и които правят изпълнението му невъзможно.

Чл. 26. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 27 (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да се изпращат на следните адреси :

- за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр.Харманли, пл."Възраждане"№1, тел:0373/82727, факс: 0373/82525, e-mail: obshtina@harmanli.bg

- за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Харманли, ул. „Искър“№4, тел./факс: 0373/87981, моб. тел.:0899972195, e-mail: evrobildning@abv.bg

(2) При промяна на данните, посочени в т.11 всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл.29. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл.30. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.31. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Михаил Лисков/

Гл.счетоводител:.....
/Николай Колев/

Съгласувано с юрист:.....
/Добромира Иванова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Тончо Митев/

